



# CURRICULUM VITEA

## FØDSELSÅR

7. Juli 1947

---

## ÆGTESKABELIG STAND

Gift med Linda Bråten siden 7. august 2021

Tidligere gift med Kirsten Lysbjerg Heiner, som døde 2019, efter et 46 år langt ægteskab og 51 års samliv.

Ægteskabet med Kirsten resulterede i 2 børn.  
Kiri f. 1973 (arkitekt) og Tomas f. 1975 (ingeniør).



## NUVÆRENDE STILLING

Pensionist med fritidsbeskæftigelse som arkitekt og ingeniør i eget firma "Sven Heiner" med speciale inden for design – ide- og projektudvikling.

### Tidligere:

Direktør, rådgivende ingeniør med speciale inden for bygningsrådgivning, syn- & skøn, samt byggetilsyn.

## ANCIENNITET I BYGGEBRANCHEN (siden 1963)

**1989 - 1994** Direktør – Fuldtid  
Plantek Totalløsninger A/S, Slagelse  
Datterselskab i Grønvold og Schou gruppen

**1980 – 1989** Bygningstaksator – Fuldtid  
Topsikring A/S

**1975 – 1980** Byggechef – Fuldtid  
Bent Nielsen Typehuse A/S, Slagelse

**1974 – 1975** Ingeniør – Deltid  
Modulbeton, Rødovre

**1967 – 1969** Snedker/tømmersvend – Fuldtid  
Tømremester Mortensen, Herlev



# CURRICULUM VITEA

## UDDANNELSE

- 1973 – 1974** Officer af reserven (sektionsleder), herunder gennemgået en uddannelse som brandinspektør, samt indsatsleder i Civil Forsvaret
- 1969 – 1973** Husbygnings ingeniør, med statik og trækonstruktioner som speciale Københavns Teknikum
- 1963 – 1967** Aflagt svendeprøve om bygningsnedker, bestået med bronzemedalje, samt de Tekniske Skolers sølvmedalje  
Snedkermester Rasmussen, Bagsværd

## EFTER- & VIDEREUDDANNELSE

- 1975 – 2006** Diverse faglige efteruddannelses kurser  
DEIU, Entreprenørforneningen, IDA, SBB m.fl.
- 2006** Beskikket Energikonsulent EK nr. 9  
EM – Sekretariatet/Teknologisk Institut (Ny ordning)
- 2000** Kursus for "Syn og skøns mænd" – Opfølgning  
SBB
- 1999** Kursus for "Syn og skøns mænd"  
Byggecentrum
- 1997** Godkendt Energikonsulent EK nr.9  
EM – Sekretariatet/Teknologisk Insitut
- 1996** Beskikket byggesagkyndig HE nr. 9  
HE – Skeretariatet/Teknologisk Institut
- 1984 – 1986** Eksamineret Skadekonsulent uddannelse  
Forsikringshøjskolen i Rungsted
- 1978** Bestået merkonom modulerne: Organisation, virksomhedsøkonomi og erhvervsjura  
Handelshøjskolen Slagelse



# CURRICULUM VITEA

## ERHVERVSERFARING

### (Udtalelse fra Nils Jepsen fra Dansk Energi Management)

Siden Sven Heiner fik eksamen som Husbyggnings ingeniør, med statik og trækonstruktioner som speciale har han med over 47 års virke i byggebranchen opnået omfattende og dybdegående byggetekniske erfaringer med bygningseftersyn, skadesregistreringer og vurderinger.

Sven Heiner blev i 1997 beskikket energikonsulent med EK nr. 9, og har siden udarbejdet mere end 1300 Energimærker. Som en af de første i landet blev Sven Heiner beskikket bygningssagkyndig i november 1995 med HE nr. 9, efter Bygge og Boligstyrelsens lov nr. 391 af 14. Juni 1995. Sven Heiner har indenfor Huseftersynsordningen udført over 2500 tilstandsrapporter.

Siden maj 2006 og indtil 31.12.2010, har Sven Heiner fungeret som Teknisk Revisor inden for Energimærkningsordningen og Huseftersynsordningen, som underleverandør til Dansk Energi Management A/S.

Gennem sit virke som bygningssagkyndig og energikonsulent kan Sven Heiner dokumentere at beherske en teknisk og faglig kunnen og grundighed, samt ikke mindst at være i besiddelse af en god iagttagelsesevne. Ikke mindst det sidste har han erfaring med gennem sit virke som Teknisk Revisor, samt som skønsmand for Ankenævnet for Huseftersyn. Sven Heiner har her virket som skønsmand i perioden 2000 til 2006 (indtil funktionen som Teknisk Revisor påbød dette virke). Herudover er Sven Heiner syns- & skønsmand for de civile domstole.

Sven Heiner er i store kredse kendt for sin faglige kunnen, tekniske indsigt, samt en diplomatisk og pædagogiske adfærd, som gør ham ofte brugt i fagretslige tvister, af både advokater, erhverv, samt private.

Sven Heiners evner til på en klar og forståelig måde at formidle et kompliceret budskab er udnyttet af Erhvervs- og Byggestyrelsen når han på vegne af dem har været officiel foredragsholder for Huseftersynsordningen via HE sekretariatet.



# CURRICULUM VITEA

## ERHVERVSERFARING

**01/05-2006** Firma:

– **31/12-2010** HEINER Bygningsrådgivning ApS

Sted:

Danmark

Arbejdsfunktion:

Teknisk Revisor

Beskrivelse:

Underleverandør til Dansk Energi Management A/S med udførelse af teknisk revision af tilstandsrapporter og energimærker, på vegne af Erhvervs og Byggestyrelsen, samt Energistyrelsen.

**2003 – 2006** Firma:

HEINER Bygningsrådgivning ApS

Sted:

Danmark

Arbejdsfunktion:

Foredragsholder

Beskrivelse:

Officiel foredragsholder for Huseftersynsordningen på vegne af Erhvervs og Byggestyrelsen via HE sekretariatet.

**01/04-2001 –Firma:**

HEINER Bygningsrådgivning ApS

Sted:

Danmark

Arbejdsfunktion:

Teknisk Revisor & skønsmand

Beskrivelse:

Teknisk revisor og skønsmand på vegne af Disiplinær- og Klagenævnet for beskikede bygningsagkyndige. Underlagt ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

**1999 –**

**Firma:**

HEINER Bygningsrådgivning ApS

Sted:

Danmark

Arbejdsfunktion:

Skønsmand

Beskrivelse:

Fast tilknyttet Ankenævnet for Huseftersyn, som skønsmand (denne funktion ophørte i 2006, da man dengang anså at funktionen som teknisk revisor konfliktede med funktionen som skønsmand for Ankenævnet for Huseftersyn.). Fast syn og skønsmand for de civile domstole. Skønsmand for private i udenretslige tvister.



# CURRICULUM VITEA

## ERHVERVSERFARING

- 1997 –**      **Firma:**  
HEINER Bygningsrådgivning ApS  
**Sted:**  
Danmark  
**Arbejdsfunktion:**  
Energi konsulent EK nr. 9  
**Beskrivelse:**  
Udført energimærkninger i.h.t Energistyrelsens lov nr. 485 af 12. Juni 1996. Har udført omkring 1.300 rapporter.
- 1996 –**      **Firma:**  
HEINER Bygningsrådgivning ApS  
(Navneændring fra Totalbyg, men samme selskab)  
**Sted:**  
Danmark  
**Arbejdsfunktion:**  
Beskikket Bygningssagkyndig HE nr. 9  
**Beskrivelse:**  
Beskikket bygningssagkyndig siden starten af Huseftersyns ordningen efter Bygge og Boligstyrelsens lov nr. 391 af 14. Juni 1995. Har udført over 2.000 rapporter.
- 1994 – 1996**      **Firma:**  
HEINER Totalbyg ApS  
**Sted:**  
Danmark  
**Arbejdsfunktion:**  
Rådgivende ingeniør/entreprenør  
**Beskrivelse:**  
500 tilstandsvurderinger for div. forsikrings selskaber efter den daværende sælgerforsikrings ordning + div. større og mindre totalentrepriser og rådgivningsopgaver.
- 1994**      **Firma:**  
HEINER Bygningsrådgivning ApS  
**Sted:**  
Danmark  
**Arbejdsfunktion:**  
Rådgivende ingeniør – Arkitekt  
**Beskrivelse:**  
Da jeg sidst i maj 2019 blev enkemand, besluttede jeg mig for at stoppe min aktive karriere mere eller mindre. Det er derfor i dag meget begrænsede opgaver jeg påtager mig. Her primært køberrådgivning og almindelige mindre byggetekniske rådgivningsopgaver, herunder specielt indenfor byggeskader.



# CURRICULUM VITEA

## ERHVERVSERFARING

- 1989 – 1994 Firma:**  
Plantek Totalløsninger A/S, arkitekt- ingeniør- og entreprenørfirma (datterselskab af Grønvold og Schou gruppen)  
Sted:  
Slagelse  
Arbejdsfunktion:  
Direktør  
Beskrivelse:  
Firmaets hovedopgaver var indenfor arkitekt og ingeniør rådgivning, renovering, om- og tilbygninger, samt halbyggeri
- 1980 – 1989 Firma:**  
Topsikring A/S  
Sted:  
Danmark  
Arbejdsfunktion:  
Bygningstaksator  
Beskrivelse:  
Arbejdsområde: Skadetaksering samt risikovurdering. Speciale indenfor risikoanalyser i storlandbrug (segment 1 kunder)  
Med kontor i eget hjem
- 1975 – 1980 Firma:**  
Bent Nielsen Typehuse A/S  
Sted:  
Slagelse  
Arbejdsfunktion:  
Byggechef  
Beskrivelse:  
Arbejdsområde: Projektering, myndighedsbehandling, tegnestue ledelse, indkøb, planlægning, byggeplads ledelse, ledelse af 100 – 150 håndværkere, kontraktforhandling, samt kundepleje.  
Firmaet havde en byggekapaletet på 120 – 200 huse pr. år
- 1974 – 1975 Firma:**  
Modulbeton  
Sted:  
Rødovre  
Arbejdsfunktion:  
Ingeniør  
Beskrivelse:  
Produktionstegninger



# CURRICULUM VITEA

## ERHVERVSERFARING

- 1967 – 1968**    **Firma:**  
Tømremester Mortensen, Herlev  
**Sted:**  
Danmark  
**Arbejdsfunktion:**  
Snedker/tømmersvend  
**Beskrivelse:**  
Div. tømrer og snedkeropgaver
- 1963 – 1967**    **Firma:**  
Snedkermester E. Rasmussen, Bagsværd  
**Sted:**  
Danmark  
**Arbejdsfunktion:**  
Snedkerlærling  
**Beskrivelse:**  
Div. tømmer og snedkeropgaver

## FRITIDSINTERESSER

I min fritid dyrker jeg en del sportslige aktiviteter for at holde mig i god fysik form. Jeg dyrker herunder, løb, natur fitness, kajak roning, svømning, tai-chi, samt golf. Jeg har blandt andet været ophavsmand til oprettelse af foreningen "Aktiv Natur Velvære" [www.aktivnatur.dk](http://www.aktivnatur.dk), hvor jeg i dag fortsat er formand.